

PSPnr5.271.11.2019
PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5
im. Orłat Luwowskich
22-300 Krasnystaw, ul. Mostowa 14
NIP 564-16-13-466. Reg. 000269096
tel./fax (52) 576 28 91

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**PRZETAG NIEOGRANICZONY
NA ROBOTĘ BUDOWLANĄ**

o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

**„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku
Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 na przedszkole”**

Zatwierdził:

DYREKTOR

mgr Sylwia Młynarczyk-Rysak

Krasnystaw, 26 sierpnia 2019 r.

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 im. Orłąt Lwowskich
Ul. Mostowa 14
22-300 Krasnystaw
Strona internetowa: www.psp5krasnystaw.szkolnastrona.pl
fax. (82) 576 28 91
e-mail: zespolszkolnr5@wp.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie przeprowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 na przedszkole polegający m.in. Robotach budowlanych, dostosowaniu klatki schodowej do wymogów ZL II , wykonaniu instalacji elektrycznej, wymianie grzejników, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, .
2. Szczegółowy zakres robót określają:
 - 2.1. Projekt budowlano – wykonawczy przebudowy części budynku w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
 - 2.2. Specyfikacja techniczna technologii przebudowy części budynku w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
 - 2.3. Projekt budowlano – wykonawczy systemu oddymiania klatki schodowej w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14 ;
 - 2.4. Specyfikacja techniczna systemu oddymiania klatki schodowej w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
 - 2.5. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznej wewnętrznej w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
 - 2.6. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji wodno-kanalizacyjnej w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
 - 2.7. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
 - 2.8. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Uwaga!

Załączone do niniejszej specyfikacji przedmiary robót należy traktować jako materiały pomocnicze, które nie stanowią podstawy do pełnej wyceny przedmiotu zamówienia.

3. Trasę przejazdu pojazdów w celu przewozu materiałów należy uzgodnić z odpowiednimi zarządcami dróg przed rozpoczęciem robót.
4. Do każdej z nazw firm, znaków firmowych, itp., które zostały wymienione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót (stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji) – dodaje się słowa „lub równoważne”. Przez słowo „równoważne” zamawiający rozumie rozwiązania techniczne, materiały lub urządzenia o nie gorszych parametrach niż wskazane w opisach. Wszelkie towary określone w dokumentacji, a pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne

parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać, aby spełnić wymagania zamawiającego. Wykonawca może zaproponować zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego towary (materiały i urządzenia) spełniają określone przez zamawiającego wymagania (kryteria równoważności). Wyroby budowlane powinny spełniać wymagania wynikające z Polskich Norm przenoszących normy europejskie PN-EN (normy zharmonizowane). Wykonawca ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń (atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości i inne niezbędne dokumenty).

5. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga aby wszelkie prace fizyczne związane z wykonaniem wszystkich robót objętych zamówieniem wskazanych i opisanych w SIWZ oraz załącznikach do niej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska nadzoru tj.: Kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Wykonawca - lub podwykonawca zatrudni osoby te na okres realizacji zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od podpisania umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia oświadczenia o spełnienia wymogu określonego w pkt. 5 ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje czynności określone w pkt 6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia w terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust 1 pkt 1) lit k) wzoru umowy.
7. Klasyfikacja robót według Wspólnego Słownika Zamówień:
45400000-01 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
453000000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów ani zastosowania aukcji elektronicznej.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IV. Termin wykonania zamówienia

Od dnia podpisania umowy do dnia **20.12.2019 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
 - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
2. Warunek wskazany w pkt. 1 ppkt 1.2 powyżej zostanie spełniony, jeżeli *Wykonawca* wykaże, że dysponuje:

- 2.1. osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń systemu instalacji centralnego ogrzewania, instalacja wodno-kanalizacyjna kierownik budowy, kierownik robót sanitarnej, wod-kan , centralnego ogrzewania,
 - 2.2. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie budowy i remontu sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie objętym zamówieniem – kierownik robót branży elektrycznej i elektroenergetycznej.
 - 2.3. Osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie objętym zamówieniem , kierownik budowy, kierownik robót budowlanych w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.
3. Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania:
- 3.1. Obligatoryjne przesłanki wykluczenia:
Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 1. ustawy.
 - 3.2. Fakultatywne przesłanki wykluczenia przewidziane w niniejszym postępowaniu.
Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 4.1. warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ppkt 2.1 i 2.2 rozdziału zostanie spełniony, jeżeli Wykonawcy będą go spełniać łącznie,
 - 4.2. brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia musi zostać wykazany przez każdego z wykonawców.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie:
 - 1.1. o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu,
 - 1.2. o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- wypełniony i podpisany załącznik nr 2 do SIWZ.
2. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.**
3. **Na wezwanie zamawiającego** Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - 3.1. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **wypełniony i podpisany załącznik nr 5 do SIWZ.**
 - 3.2. Zamawiający poza oświadczeniem wstępnym nie żąda dokumentów, potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. VI. 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie,

w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

5. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu wypełnia oświadczenie, o którym mowa w pkt VI. 1. w zakresie dotyczącym podwykonawców.
6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie, o którym mowa w pkt VI. 1 dotyczące tych podmiotów.
7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia - wypełniony i podpisany załącznik nr 4 do SIWZ.
8. Inne wymagane przez Zamawiającego dokumenty/oświadczenia:
 - 8.1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ;
 - 8.2. Jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego), wymaga się złożenia pełnomocnictwa w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii, wskazującego osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
 - 8.3. Podmioty występujące wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika zgodnie z zasadami art. 23 ust. 2 ustawy.
 - 8.4. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Oświadczenia i dokumenty składane jako część lub uzupełnienie oferty, składa się w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. Wszelkie inne niż wymienione w punkcie VII.1 oświadczenia oraz wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują według własnego wyboru (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną w formie skanu dokumentu).
3. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z powołaniem się na nr PSPnr5.271.10.2019
4. Każdy Wykonawca ma prawo w dowolnej formie (pismem, faksem na nr 82 576 28 91, lub mailem na adres zespolszkolnr5@wp.pl) zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w siwz.
5. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - 5.1. Tomasz Iwan w sprawach związanych z procedurą tel. 82 576 28 91 w. 27.
6. Adres strony internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia:
<https://psp5krasnystaw.szkolnastrona.pl/bip/> w zakładce Zamówienia Publiczne/Przetargi/Rok 2019. Na stronie tej zamawiający będzie zamieszczał również inne informacje wymagane prawem zamówień publicznych związane z niniejszym postępowaniem.
7. Godziny pracy Szkoły : 7.00 - 15.00

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

IX. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
2. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
3. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
4. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
5. Oferta powinna zawierać spis treści. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 6. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrystym i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
7. Opakowanie musi zostać opatrzone:
 - 7.1. **Adresem Zamawiającego:** Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 im. Orłąt Lwowskich ul. Mostowa 14 22-300 Krasnystaw napisem: „**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 na Przedszkole**”.
 - 7.2. **imieniem i nazwiskiem** (nazwą/firmą) oraz dokładnym adresem (siedzibą) oraz numerem telefonu i faksu wykonawcy; dopuszcza się odcisk stempla lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do zamawiającego.

XI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty należy składać do dnia **11.09.2019 r.** do godz. 11⁰⁰ sekretariat nr 1 parter lub pokój nr 26 I piętro, Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 im. Orłąt Lwowskich ul. Mostowa 14 22-300 Krasnystaw.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **11.09.2019 r.** o godz. 11¹⁰ w pok. nr 26, Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 im. Orłąt Lwowskich ul. Mostowa 14 22-300 Krasnystaw

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena ryczałtowa oferty powinna być podana w złotych polskich i jest to cena brutto, oznacza to, na podstawie ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług, że w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.
2. Cenę należy podać cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Załączone do SIWZ przedmiary robót należy traktować, jako materiały pomocnicze, które nie stanowią podstawy do pełnej wyceny przedmiotu zamówienia.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

1. Cena: 60%
2. Okres gwarancji: 40%

Ocena zostanie dokonana w następujący sposób:

Ad 1

$$\text{ilość punktów (max 60 pkt)} - \frac{\text{cena brutto oferty najniższej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 60$$

Ad 2

Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 punktów, przyznawanych na następującej zasadzie:

- a) okres gwarancji 3 lata - 0 pkt
- b) okres gwarancji 4 lata - 20 pkt
- c) okres gwarancji 5 lat - 30 pkt
- d) okres gwarancji 6 lat i więcej - 40 pkt

Zamawiający zastrzega, iż oferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający, po uprawomocnieniu się czynności wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy. W sytuacji, gdy zaproponowany termin nie będzie dla Wykonawcy dogodny, Wykonawca ma możliwość wnioskowania o zmianę terminu podpisania umowy, jednakże Zamawiający podejmie decyzję ostateczną o jego zmianie.
2. Dwukrotne niedopełnienie obowiązku podpisania umowy w uzgodnionym terminie, uznane zostanie za uchylenie się od jej podpisania.
3. Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 1 może być przekazywane pisemnie, w formie faksu lub drogą elektroniczną z potwierdzeniem faktu ich otrzymania.
4. W przypadku wskazania pełnomocnika do podpisania umowy wymaga się przedłożenia pełnomocnictwa, nie później niż 2 dni robocze, przed terminem podpisania umowy.
5. Przed zawarciem umowy Zamawiający dopuszcza możliwość żądania umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.
6. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów zobowiązany jest przed zawarciem umowy przedstawić oświadczenie tych podmiotów o solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów.
7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy:
 - 7.1. wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

- 7.2. przedłożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy przez osobę wskazaną w ofercie.
- 7.3. przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących form:
 - 1.1. pieniądzu;
 - 1.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 1.3. gwarancjach bankowych;
 - 1.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 1.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DzU z 2014 poz. 1804 ze zm.).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przelewem należy wpłacać na konto Zamawiającego: nr konta 26 8200 0008 2001 0011 5788 0001 , tytułem Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 na Przedszkole”.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem zamówień publicznych oraz zawieraną umową, a w szczególności:
 - 4.1. 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin obejmujący okres przewidziany umową na odbiór końcowy przedmiotu umowy i okres 30 dni po odbiorze.
 - 4.2. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, nie krótszy niż okres rękojmi i obejmujący dodatkowy okres 15 dni.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, dokument zabezpieczenia należy złożyć w siedzibie zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

XVI. Wzór umowy

1. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ.
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w zawartej umowie w stosunku do treści oferty co do

terminu realizacji zamówienia w następujących przypadkach:

- a) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń lub dokonanie odbioru,
 - b) w przypadku wprowadzenia zmiany do dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
 - c) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w innych dokumentach niż dokumentacja projektowa o ile są to dokumenty niezbędne do wykonania robót o czas niezbędny do wprowadzenia zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia:
- a) w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej wraz ze zmianą terminu zakończenia robót,
 - b) w przypadku, gdy z punktu widzenia zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych, sporządza on protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty; zmiany te mogą powodować zmianę terminu zakończenia zamówienia.
4. Inne zmiany :
- a) jeżeli nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (także w zakresie terminu wykonania zamówienia),
 - b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji umowy,
 - c) jeżeli zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczność prawna, faktyczna, ekonomiczna lub techniczna, za której zaistnienie żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
5. Dopuszcza się zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie dotyczącym terminów realizacji poszczególnych rodzajów robót na wniosek Wykonawcy uzasadniony względami technologicznymi, organizacją robót, nie powodujących wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy oraz wysokości wynagrodzenia.
6. Warunki dokonywania zmian:
- a) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - b) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
7. Dokonanie zmiany za zgodą Zamawiającego. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

2. Odwołanie.

2.1. Odwołanie przysługuje wobec czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) odrzucenia oferty odwołującego,
- d) opisu przedmiotu zamówienia,
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

- 2.2. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 - 2.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
 - 2.4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 PZP zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
 - 2.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
 - 2.6. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 2.4 i 2.5 rozdziału wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
3. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, na które nie przysługuje odwołanie zgodnie z pkt 2 rozdziału.
4. Skarga do sądu.
 - 4.1. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego.
 - 4.2. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
 - 4.3. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r.- Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
 - 4.4. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioszek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.
 - 4.5. W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

XVIII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 im. Orląt Lwowskich ul. Mostowa 14 22-300 Krasnystaw*
www.psp5krasnystaw.szkolnastrona.pl, zespolszkolnr5@wp.pl

- b) inspektorem ochrony danych osobowych: ido-oswiatakrasnystaw@wp.pl
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *PSPnr5.271.9.2019* prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIX. Załączniki

Integralną część SIWZ stanowią załączniki do niej:

- 1) załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- 3) załącznik nr 3 – Oświadczenie o udostępnieniu zasobów
- 4) załącznik nr 4 – Informacja dot. grupy kapitałowej
- 5) załącznik nr 5 – Wykaz osób
- 6) załącznik nr 6 – Wzór umowy (z załącznikiem nr 1 do niej harmonogram rzeczowo-finansowy)
- 7) załącznik nr 7 – Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
- 8) załącznik nr 8 – Dokumentacja projektowa, w tym przedmiary robót, STWiORB

FORMULARZ OFERTOWY

dot. postępowania pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 w Krasnymstawie na przedszkole”

Nazwa Wykonawcy:*

.....
.....

Adres Wykonawcy

(kod, miejscowość):*

(ulica, nr domu, nr lokalu):.....

Numer telefonu:..... i telefaksu:

NIP:..... REGON:.....

Adres e-mail:

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 w Krasnymstawie na przedszkole”, w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oferujemy wykonanie zamówienia za:

Cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia zł

Oświadczamy, że na przedmiot zamówienia udzielamy letniej gwarancji

Oświadczamy, że osoby wykonujące prace fizyczne związane z wykonaniem wszystkich robót objętych zamówieniem wskazanych i opisanych w SIWZ oraz załącznikach do niej, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy będą zatrudnione na umowę o pracę.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią wzoru umowy stanowiącego **załącznik nr 6** do SIWZ, którego postanowienia w pełni akceptujemy.

Ponadto oświadczamy, że:

1. złożona oferta wiąże nas do upływu terminu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2. w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. wadium wniesione zostało w dniu w formie, które należy zwrócić na konto (jeśli dotyczy).....
4. zamówienie **zamierzamy/nie zamierzamy** powierzyć podwykonawcom w następującym zakresie:.....

 Nazwa (firma) podwykonawcy:

5. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polegam na zasobach następujących podwykonawców:
 Nazwa (firma):
6. Do całkowitej ceny oferty zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Składając niniejszą ofertę, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy PZP informuję, że wybór oferty¹:
 - a) nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć,
 - b) będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć – w następującym zakresie:

.....²

¹ Należy odpowiednio zaznaczyć punkt a) albo b).
² Należy podać rodzaj każdego towaru / usługi oraz wartość bez podatku VAT.

7. Informuję, że:

jestem małym lub średnim przedsiębiorstwem³

nie jestem małym lub średnim przedsiębiorstwem

Załącznikami oferty są następujące dokumenty:

.....
.....
.....

Data:.....

Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

³ Małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR, średnie przedsiębiorstwa to przedsiębiorstwa które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

**OŚWIADCZENIA O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
dot. postępowania**

**pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Publicznej Szkoły
Podstawowej nr 5 w Krasnymstawie na przedszkole”**

Nazwa Wykonawcy*:

.....
.....

Adres Wykonawcy*:

.....
.....

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA DOTYCZĄCE
WYKONAWCY**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20*).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze**:

.....
.....
.....
.....
.....

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA****

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU***

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w rozdz. V SIWZ.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Data:.....

Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

* w przypadku składania oferty wspólnej wymagane jest podanie nazw i adresów wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną,

** wypełnić, jeżeli dotyczy wykonawcy,

*** w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – załącznik nr 3 do SIWZ.

OŚWIADCZENIE O UDOSTĘPNIENIU ZASOBÓW

dot. postępowania

pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 w Krasnymstawie na przedszkole ”

.....
nazwa i adres podmiotu
udostępniającego zasoby

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 w Krasnymstawie na. przedszkole”** zobowiązuję się do udostępnienia następujących zasobów na zasadach określonych art. 22a ustawy Pzp:

.....
.....
.....
.....
.....

W związku z powyższym oświadczam, iż znane mi są zasady odpowiedzialności solidarnej wynikające z art. 22a ustawy Pzp.

Data:

.....
Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji
podmiotu udostępniającego zasoby

INFORMACJA
dotycząca grupy kapitałowej
dot. postępowania
pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Publicznej Szkoły
Podstawowej nr 5 w Krasnymstawie na przedszkole”

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....
.....

Oświadczamy, że Firma,/y, którą/e reprezentujemy

1) nie należy do grupy kapitałowej*,
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów
(Dz. U. Nr 50 poz. 331 z późn. zm.),

z żadnym z wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

2) należy do grupy kapitałowej*
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów
(Dz. U. Nr 50 poz. 331 z późn. zm.),

z następującymi wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu:

.....
.....

*** niepotrzebne skreślić**

Data:.....

Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA
dot. postępowania
pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Publicznej Szkoły
Podstawowej nr 5 w Krasnymstawie na przedszkole ”**

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Zakres czynności proponowanych w realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobą (dysponuję lub będę dysponować*)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				

Data:

Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 w Krasnymstawie na przedszkole ”

Lp.	Rodzaj robót	Wartość brutto w zł	Uwagi:			
			Sierpień (od dnia - do dnia)	Wrzesień (od dnia - do dnia)	Październik (od dnia - do dnia)	
1	2	3	4	5	6	9
1.	Roboty Budowlane		x	x	x	
2.	System oddymiana klatki schodowej		x	x	x	
3.	Instalacja elektryczna zgodnie z projektem technicznym		x	x	x	
4.	Instalacja centralnego ogrzewania		x	x	x	
5.	Instalacja Wodno- Kanalizacyjna		x	x	x	
	Ogółem		x	x	x	x

Umowa Nr ZP

zawarta w dniu ... 2019 r. pomiędzy:

Miasto Krasnystaw z siedzibą w Krasnymstawie, Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw, NIP: 564-16-69-053, REGON: 110197919, reprezentowanym przez: **Sylwię Młynarczyk- Rysak Dyrektora** Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie przy kontrasygnacie

Elżbieta Wiórko **Główny Księgowy**
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a ..., reprezentowaną przez:
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 na przedszkole polegający m.in. Robotach budowlanych, dostosowaniu klatki schodowej do wymogów ZL II , wykonaniu instalacji elektrycznej, wymianie grzejników, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
2. Szczegółowy zakres robót określają:
 - 2.1. Projekt budowlano – wykonawczy przebudowy części budynku w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
 - 2.2. Specyfikacja techniczna technologii przebudowy części budynku w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
 - 2.3. Projekt budowlano – wykonawczy systemu oddymiania klatki schodowej w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14 ;
 - 2.4. Specyfikacja techniczna systemu oddymiania klatki schodowej w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
 - 2.5. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznej wewnętrznej w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
 - 2.6. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji wodno-kanalizacyjnej w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
 - 2.7. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
 - 2.8. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Klasyfikacja robót według Wspólnego Słownika Zamówień:
45400000-01 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
453000000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **od daty podpisania umowy do dnia 20.12.2019 r.**
2. Przekroczenie przez Wykonawcę wyżej ustalonego terminu Zamawiający będzie uważać za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i z tego tytułu zostaną naliczone kary

umowne.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, sporządzonym przez Wykonawcę i przedstawionym Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy. Wzór harmonogramu stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
4. Niewykonanie przedmiotu umowy w terminie objęte jest odpowiedzialnością na zasadzie ryzyka, a nie na zasadzie winy.

§ 3

Wynagrodzenie Odbiory robót

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznej netto: ... zł (słownie zł: ...), powiększonej o obowiązujący podatek VAT, brutto: ... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3, 4 niniejszego paragrafu. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów, koszty wszelkich robót dodatkowych, które będą konieczne do wykonania, ażeby został właściwie zrealizowany przedmiot umowy oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku odstąpienia od wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszała wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo–finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie oferty Wykonawcy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o średnie ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta przetargowa Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że wartość całkowita przedmiotu umowy nie podlega zmianom w okresie realizacji inwestycji poza okolicznościami przedstawionymi w § 3 ust. 3 i ust. 4 niniejszej umowy.
4. Zawarta w wynagrodzeniu stawka VAT określona została przez Wykonawcę, który ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zastosowania stawki niezgodnej z przepisami ustawy o VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT wystawionych na adres:

Nabywca:

Miasto Krasnystaw, Plac 3 Maja 29,

22-300 Krasnystaw

NIP 564 16 69 053

Odbiorca:**Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 im. Orłąt Lwowskich****Ul. Mostowa 14****22-300 Krasnystaw**

6. Faktura może zostać wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbiorowych i odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez komisję odbioru robót powołaną przez Zamawiającego, co Zamawiający uczyni po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
7. Z czynności komisji, o której wyżej mowa, zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót, przy czym za zakończenie czynności związanych z odbiorem uważa się podpisanie tegoż protokołu przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.
8. W przypadku odmowy odbioru końcowego przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy po usunięciu wszystkich braków, wad i usterek. Procedurę odbioru końcowego powtarza się aż do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru albo skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy.
9. Ustala się następujący termin płatności: do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez strony.
10. Błędnie wystawiona lub niekompletna faktura VAT, spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
11. Zaliczki na wykonanie robót nie będą udzielane.
12. Przed odbiorem końcowym Wykonawca uprządkuje teren robót (plac budowy) oraz teren bezpośrednio do niego przyległy.

§ 4**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za:
 - a) Przejęcia terenu budowy w terminie nie później niż do upływu 10 dni od dnia podpisania umowy. Termin, o którym mowa w niniejszym punkcie może być zmieniony za zgodą Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
 - b) Zorganizowanie terenu robót (placu budowy) oraz utrzymanie go w należyтым porządku przez cały okres trwania inwestycji.
 - c) Wykonanie zaplecza budowy i wykonanie przyłączy tymczasowych dla doprowadzenia niezbędnych Wykonawcy mediów oraz ponoszenia kosztów ich zużycia.
 - d) Utrzymanie zaplecza i dostawę mediów w okresie realizacji Umowy.
 - e) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 - f) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - g) Poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
 - h) W przypadku zniszczenia robót lub ich części, bądź uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń w toku realizacji robót naprawienia niniejszych szkód na własny koszt.
 - i) Wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji z tych prac.
 - j) Dokonanie zgłoszeń, uzgodnień i uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym z właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej występującej na terenie objętym robotami i przekazanie Zamawiającemu wszelkiej korespondencji w tych sprawach wraz z dokumentacją powykonawczą.

- k) Umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz pracownikom Urzędu Dozoru Technicznego, do których należy wykonanie zadań ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
 - l) Przekazanie Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów wniesionych do odpowiednich służb i urzędów zewnętrznych z potwierdzeniem ich wniesienia.
 - m) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych i bezwarunkowych odbiorów całości robót przez służby właścicieli lub użytkowników przebudowywanych lub zabezpieczanych.
 - n) Szkody wynikłe z winy Wykonawcy lub osób i podmiotów działających w jego imieniu lub na jego rzecz podczas realizacji niniejszej umowy, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
 - o) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji zgodnie z wymogami art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz dokonania zgłoszenia zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
3. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny posiadać świadectwa jakości, aprobaty techniczne, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
- a) wymogom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - b) wymaganiom projektu budowlano - wykonawczego oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- Na każde żądanie Zamawiającego i Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty świadczące o spełnieniu wyżej wymienionych wymagań.
4. Odpady powstałe w związku z realizacją umowy i niewykorzystane do wbudowania na miejscu, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub części.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) przekazania placu budowy oraz niezbędnej do wykonania zadania dokumentację techniczną w terminie do 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Z czynności przekazania sporządzony zostanie protokół;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) dokonania odbioru wykonanych robót;
 - d) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w celu kontroli spełnienia wymogów jakościowych materiałów, czy też wykonanych robót. W przypadku negatywnego wyniku badań, koszty tych badań obciążają Wykonawcę, a Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części lub w całości.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Funkcje kierownika budowy będzie pełnił ...
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi kontraktem tak długo, jak to będzie konieczne, przez osoby posiadające kwalifikacje oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Niezapewnienie przez wykonawcę personelu do kierowania robotami daje prawo inspektorowi nadzoru inwestorskiego do wstrzymania robót w całości lub w części. Jakakolwiek przerwa wynikająca z braku personelu do kierowania robotami będzie traktowana jako przerwa zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.
3. Zamawiający zgodnie z przepisami prawa zapewni nadzór inwestorski.
4. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz postanowieniami warunków niniejszej umowy.

§ 7

Odbiór robót

1. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu muszą być odebrane przez branżowego inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
2. Zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oddzielnym pismem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający powoła komisję odbioru robót i w ciągu do 10 dni roboczych od daty wpływu zawiadomienia rozpoczyna czynności odbioru.
3. W dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, jako dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbioru elementów robót, podpisane przez kierownika budowy i kierownika robót oraz branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego – 3 egz.,
 - b) prawidłowo wypełniony dziennik budowy (oryginał),
 - c) charakterystyki zrealizowanej inwestycji w postaci zestawień rzeczowo-finansowych w rozbiciu na poszczególne elementy według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, a także obmiarów wykonanych robót. Wszystkie dokumenty z podpisem Wykonawcy, kierownika budowy, odpowiedniego kierownika robót oraz akceptacją branżowych inspektorów nadzoru - 3 egz.,
 - d) protokoły z wykonanych prób, badań i sprawdzeń wraz z uzyskaniem pozytywnych wyników w tym zakresie, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności wymagane przepisami i aprobaty techniczne na zastosowane materiały z zatwierdzeniem ich stosowania przez branżowych inspektorów nadzoru i adnotacją kierownika budowy, że zostały dostarczone i wbudowane w ramach realizowanego zadania (kopie dokumentów Wykonawca poświadczy za zgodność z oryginałem) – dla każdego z zadań oddzielnie po 2 kpl.
 - e) kompletną dokumentację, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt p niniejszej umowy.
 - f) oświadczenia Kierownika budowy, potwierdzone przez inspektorów nadzoru, o wykonaniu robót zgodnie z projektem, uporządkowaniu placu budowy oraz, że teren po wykonaniu robót został doprowadzony do stanu pierwotnego - dla każdego z zadań oddzielnie po 2 egz.,
 - g) jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia tych instrukcji na dzień odbioru końcowego,

h) Inne dokumenty wymagane na gruncie niniejszej umowy.

Brak któregokolwiek z w/w dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odmową Zamawiającego przystąpienia do końcowego odbioru robót budowlanych i wyznaczeniem nowego terminu odbioru przedmiotu umowy.

4. Informacja o odmowie przystąpienia do odbioru końcowego, przyczynach takiej odmowy oraz wyznaczeniu nowego terminu odbioru powinna być zawarta w protokole sporządzonym w dniu odbioru.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich wynikłe z jego winy lub z winy osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz podczas wykonywania niniejszej umowy (na zasadach ryzyka).
2. Jeżeli Wykonawca wyrządzi szkody podczas wykonywania niniejszej umowy i nie usunie ich w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający zleci wykonanie omawianych prac innemu wykonawcy lub wypłaci odszkodowanie z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, jeżeli koszty usunięcia szkód przekroczą wartość zabezpieczenia, to Zamawiający pozostałymi kosztami obciąży Wykonawcę.
3. Wszystkie czynności i roboty powinny być wykonywane z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, przepisami BHP, uzgodnieniami i dokumentacją techniczną, przy pełnej aprobacie inspektorów nadzoru i Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie należności, o których mowa w ust. 2 z przysługującego mu wynagrodzenia, jeżeli ujawnienie (zgłoszenie szkody) nastąpi przed zakończeniem umowy i jego wypłatą.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w sposób następujący:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego przysługującego za dany element umowy określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad,
 - c) w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 14 ust. 9, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie,
 - f) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,

- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
 - j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
 - k) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od podpisania umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego oświadczenia o spełnieniu wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę każdorazowo w wysokości 5.000 zł.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.
 2. W przypadku jeżeli w skutek niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający nie uzyska całości lub części dotacji na realizację inwestycji objętej niniejszą umową będzie on uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości niezyskanej dotacji lub jej części.
 3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) lit.: „a)”, „b)”, „d)”, „e)”, „f)”, „g)”, „h)”, „i)”, „j)”, „k)” oraz ust. 2 z przysługującego mu wynagrodzenia, a w przypadku braku możliwości ich potrącenia będą one płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy właściwej noty księgowej.
 4. Każda z kar z tytułu opóźnienia określona w ust 1 pkt. 1 lit. „a)”, „b)”, „c)” nie może przekroczyć wartości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Kara przewidziana w ust. 1 pkt. 2 lit. „a)” nie może przekroczyć wartości 30 % wynagrodzenia umownego brutto .
 6. Kary przysługujące Wykonawcy będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia właściwej noty księgowej.
 7. Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całej umowy lub części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy (umowne prawo odstąpienia) według jego wyboru, w części bądź w całości, ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, w którym:
 - 1) nieprzyjęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a), nierozpoczęcie realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy lub przerwy w realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy trwającej dłużej niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową; pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu;
 - 3) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 4) realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową, w tym opóźnienie realizacji umowy ponad 30 dni w odniesieniu do terminów określonych

- w harmonogramie rzeczowo – finansowym; pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu;
- 5) naruszanie podstawowych warunków umowy;
 - 6) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 7) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 8) po trzecim zgłoszeniu do odbioru przedmiot umowy jest nadal niezgodny z umową.
3. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 2 pkt 1-8 może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1-8 jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający, z przyczyn od siebie zależnych, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności wynikających z faktur. Prawo do odstąpienia z tej przyczyny powstaje po uchybieniu przez Zamawiającego dodatkowemu, 30 – dniowemu terminowi zapłaty wyznaczonemu przez Wykonawcę.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia i przekaze Zamawiającemu protokolarnie teren budowy.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
 7. W przypadku niewywiązania się wykonawcy z obowiązków i w terminie, wymienionych w §10 ust. 6, Zamawiający ma prawo sporządzić na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz jednostronnie protokolarnie przejąć teren budowy zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
 8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Ubezpieczenie

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy do upływu gwarancji, Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną minimum 200 000 zł.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt d).

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wniósł całą w/w kwotę tj. ... zł (słownie zł: ...) w formie gwarancji ubezpieczeniowej, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczonego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty, o której mowa w ust. 2 będzie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego zadania, lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru usunięcia tych wad,
 - b) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, lub z tytułu gwarancji jakości (w wysokości 30 % jego całkowitej wartości) zwrócona zostanie w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi tj. po odbiorze ostatecznym, zakończonym wynikiem pozytywnym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad do czasu ich skutecznego usunięcia.

§ 13

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela ... letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresu gwarancji jakości.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. W przypadku wystąpienia usterki zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia lub zagrażającej bezpieczeństwu, Wykonawca musi usunąć tę usterkę w ciągu 48 godzin od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.
6. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i powiadomi o niej Wykonawcę. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w ust. 4.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 15

Zmiana Umowy

1. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w zawartej umowie w stosunku do treści oferty co do terminu realizacji zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń lub dokonanie odbioru,

- b) w przypadku wprowadzenia zmiany do dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
 - c) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w innych dokumentach niż dokumentacja projektowa o ile są to dokumenty niezbędne do wykonania robót o czas niezbędny do wprowadzenia zmiany,
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia:
- a) w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej wraz ze zmianą terminu zakończenia robót,
 - b) w przypadku, gdy z punktu widzenia zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych, sporządza on protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty; zmiany te mogą powodować zmianę terminu zakończenia zamówienia.
3. Inne zmiany :
- a) jeżeli nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (także w zakresie terminu wykonania zamówienia),
 - b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji umowy,
 - c) jeżeli zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczność prawna, faktyczna, ekonomiczna lub techniczna, za której zaistnienie żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
4. Dopuszcza się zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie dotyczącym terminów realizacji poszczególnych rodzajów robót na wniosek Wykonawcy uzasadniony względami technologicznymi, organizacją robót, nie powodujących wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy oraz wysokości wynagrodzenia.
5. Warunki dokonywania zmian:
- a) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - b) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
6. Dokonanie zmiany za zgodą Zamawiającego. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Korespondencja

Strony zgodnie ustalają, że za właściwie doręczoną będzie uznawana korespondencja dostarczona do siedzib stron lub skierowana:

1. Do Zamawiającego:

- drogą pocztową na adres: Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5
Im. Orłat Lwowskich
Ul. Mostowa 14
22-300 Krasnystaw
- drogą elektroniczną na adres: zespolszkolnr5@wp.pl
- faksem na numer: 82 576 28 91

2. Do Wykonawcy:

- drogą pocztową na adres:
- drogą elektroniczną na adres:
- faksem na numer:

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – z czego: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

OŚWIADCZENIE

w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO dot. postępowania pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 w Krasnymstawie na przedszkole”

Nazwa Wykonawcy*:

.....
.....

Adres Wykonawcy*:

.....
.....

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

Data:

Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).